

Генеральный директор УО  
ООО «ГРАД+СЕРВИС»  
Безман С.В.

подпись  
печать



План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Пр-т Ленина, д. 87 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	80	м/п			31.10.2024
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных	-	м/п			

		участков						
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2		шт.			30.06.2024
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-		шт.			
внутренний водосток		ремонт, очистка, восстановление герметичности	-		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-		м/п			

**фасад**

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя	-		кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков	-		кв.м			
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-		м/п			

крыльцо		восстановление и окраска элементов крыльца	-	кв.м			
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска	-	кв.м			
межпанельные швы		повышение герметизации швов	-	м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.			
<b>ПОДЪЕЗД</b>							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон	-	шт.			

		(восстановление фурнитуры и остекления)						
		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-		кв.м			
		восстановление ступеней, ограждений и перил	-		кв.м			
		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-		м/п			
		ремонт и окраска	-		кв.м			
		ремонт и окраска конструкций	-		кв.м			
		частичный ремонт, окраска	-		шт.			

**Центральное отопление**

<b>Отопительные приборы</b>		наличие и герметичность приборов отопления						
Мест общего пользования		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		-	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		установка КИП и ревизия запорной арматуры		-	шт.			
задвижки и прочая запорная арматура		восстановление теплоизоляции		-	м/п			
теплоизоляция трубопроводов				-	шт.			

Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		-	шт.			
<b>Горячее водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		-	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		-	шт.			
<b>Холодное водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		-	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		-	шт.			
<b>система водоотведения (канализация)</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		-	м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		-	м/п			
<b>электрооборудование</b>								

ВВОДНОЕ распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.			
ЩИТ распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
Светильники		восстановление герметичности, исправности	6	шт.			30.06.2024
Выключатели		восстановление герметичности, исправности	3	шт.			28.06.2024
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков проверки	-	шт.			

**подвал, чердак**

Технические помещения		восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.			
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.			
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.			

ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ		Восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.						
<b>ВДГО</b>									
ВНУТРИДОМОВЫЕ газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/лр, ремонт креплений			шт.				
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>									

Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 21 » Декабря 2023 г.  (Хвостов И.Н.)

Предложения согласованы \_\_\_\_\_  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
« 11 » января 2023 г.  (Михаил Владимирович)

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).